

Priedas Nr. 7
Prie Nuomos sutarties
Pasirašytos 2002 m. vasario 1 d.

Nuomos mokesčio Nr. 1 apskaičiavimo ir mokėjimo tvarka

SPAB "Vilniaus šilumos tinklai" (toliau - "VŠT" arba "Nuomotojas"); Vilniaus miesto savivaldybė (toliau - "Savivaldybė"); UAB "Vilniaus Energija" - Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo (toliau - "Nuomininkas"), ir Dalkia, kaip Naujos bendrovės įsipareigojimų įvykdymo laiduotojas (toliau - "Laiduotojas"), toliau visi kartu vadinami "Šalys", vadovaujantis Nuomos sutarties 11.2(i) punktu sudarė šį Priedą Nr. 7 dėl nuomos mokesčio Nr. 1 apskaičiavimo ir mokėjimo tvarkos.

Kadangi Šalys susitarė, kad pagal Nuomos sutarties 11 straipsnį nuomos mokestis Nr. 1 - tai lėšos, skirtos Nuomotojo ilgalaikių įsipareigojimų, delspinigių pagal valstybės suteiktų paskolų ir paskolų, gautų su valstybės garantija, kurie apima 11 straipsnyje nurodytas baudas ir delspinigius, mokėtinus valstybės biudžetui ir SODRA, nurodytų šiame Sutarties priede apmokėjimui, Nuomotojas patvirtina, kad šiame priede yra pateiktas visų Nuomotojo ilgalaikių įsipareigojimų bei kreditorių sąrašas 2001 m. liepos mėn. 1 dienai. Nuomotojas taip pat patvirtina, kad visi šiame Priede nurodyti įsipareigojimai yra galiojantys ir tinkamai įrašyti Nuomotojo balanse, žemiau nurodytas ilgalaikių įsipareigojimų dengimo grafikas bei kreditoriams mokėtinos sumos pilnai atitinka Nuomotojo įsipareigojimus esamų kreditorių atžvilgiu 2001 m. liepos mėn. 1 dienai.

Nauji VŠT ilgalaikiai įsipareigojimai gali atsirasti tik atskirai sutarus su Nuomininku. Tokių naujų ilgalaikių įsipareigojimų padengimas bus užtikrinamas šiuo Nuomos mokesčiu Nr. 1.

Ki Sandorio įvykdymo dienos, klausimas dėl 15 000 000 Švedijos kronų paskolos, gautos Nuomotojo iš Švedijos nacionalinės energetikos administracijos (NEA) Ignalinos katilinės statybai, perkėlimo SPUAB Ignalinos šilumos tinklams nėra galutinai išspręstas. Dėl šios paskolos perkėlimo dokumentų netikslumo VŠT padavė ieškinį Ignalinos rajono teismui, bet iki Sandorio įvykdymo dienos sprendimas dar nėra priimtas. Jeigu aukščiau minėta Švedijos NEA paskola bus teismo pripažinta neperkelta SPUAB Ignalinos šilumos tinklams, Šalys, vadovaudamasi Sutarties 27 straipsniu, spręs šios sumos mokėjimo klausimą.

VŠT pareiškia, kad šios Sutarties sudarymo dienai kreditoriai nėra pareiškę jokių pretenzijų dėl sutarčių, sudarytų su jais vykdymo, išskyrus nurodytas žemiau pateiktoje lentelėje. Šalys susitaria, kad, paaiškęjus, kad toks VŠT pareiškimas žinoma yra neteisingas, VŠT privalės savarankiškai atsakyti prieš kreditorius pareiktų pretenzijų atžvilgiu. Visais kitais atvejais, papildomi pagrįsti ir atitinkamų teismo ir/arba

arbitražo institucijų patvirtinti kreditorių reikalavimai, nors ir nenurodyti žemiau pateikiamoje lentelėje, bus laikomi Nuomininko apmokėtinais VŠT ilgalaikiais finansiniais įsipareigojimais.

Nr.	Įsipareigojimas ir dokumento pavadinimas, numeris, data	Kreditorius ir jo rekvizitai	Palūkanų norma, %	Bendra įsipareigojimo suma, Lt	Periodinė mokėjimo data	Periodinė mokėtina suma, Lt
1.	1997 10 17 paskolos sutartis Nr. 272	Finansų ministerija, J. Tumo-Vaižganto g. 8a/2, LT-2600 Vilnius	9,0	581.867	2002 09 30 2002 12 31	315.680 266.267
2.	1997 12 31 paskolos sutartis Nr. 286	Finansų ministerija, J. Tumo-Vaižganto g. 8a/2, LT-2600 Vilnius	Kint.dydž. - 6,01	16.700.313	2002 09 30 2002 12 31 2003 03 31 2003 06 30 2003 09 30 2003 12 31 2004 03 31 2004 06 30 2004 09 30 2004 12 31 2005 03 31 2005 06 30 2005 09 30 2005 12 31 2006 03 31 2006 06 30 2006 09 30 2006 12 31 2007 03 31 2007 06 30 2007 09 30 2007 12 31 2008 03 30 2008 06 30 2008 09 30 2008 12 31 2009 03 31 2009 06 30 2009 09 30	100.000 100.000 100.000 100.000 100.000 100.000 100.000 100.000 100.000 250.000 250.000 250.000 900.000 900.000 900.000 900.000 900.000 900.000 900.000 900.000 948.000 948.000 948.000 948.000 960.000 960.000 960.000 928.313
3.	1997 12 31 paskolos sutartis Nr. 333	Finansų ministerija, J. Tumo-Vaižganto g. 8a/2, LT-2600 Vilnius	9,0	1.379.444	2002 09 30 2002 12 31	1.200.000 179.444
4.	1997 12 31 paskolos sutartis Nr. 335	Finansų ministerija, J. Tumo-Vaižganto g. 8a/2, LT-2600 Vilnius	10,0	43.257.386	2002 09 30 2002 12 31 2003 03 31 2003 06 30 2003 09 30 2003 12 31 2004 03 30 2004 06 30 2004 09 30 2004 12 31	750.000 3.750.000 3.750.000 3.750.000 3.750.000 5.125.000 5.125.000 5.125.000 5.125.000 7.007.386
5.	1997 12 31 paskolos sutartis Nr. 337 (USD)	Finansų ministerija, J. Tumo-Vaižganto g. 8a/2, LT-2600 Vilnius	Kint.d.ydž. -8,66438 fiks.dydž. -8,87	88.942	2002 11 30 2003 05 31	44.468 44.474
6.	1997 12 31 paskolos sutartis Nr. 337 (DEM)	Finansų ministerija, J. Tumo-Vaižganto g. 8a/2, LT-2600 Vilnius	Kint.dydž. -7,15375	353.478	2002 11 30 2003 05 31	176.739 176.739

1997 12 31 paskolos sutartis Nr. EFM600569	UNIBANK A/S, Christiansbro, 3 Strandgade, DK-0900 Copenhagen C	0	6.144.795	2002 07 31 2003 01 31 2003 07 31 2004 01 31 2004 07 31 2005 01 31 2005 07 31	877.828 877.828 877.828 877.828 877.828 877.828 877.827
1997 12 31 paskolos sutartis Nr. EFM600588	UNIBANK A/S, Christiansbro, 3 Strandgade, DK-0900 Copenhagen C	0	6.249.200	2002 09 30 2003 03 31 2003 09 30 2004 03 31 2004 09 30 2005 03 31 2005 09 30 2006 03 31 2006 09 30	694.356 694.356 694.356 694.356 694.356 694.356 694.356 694.356 694.352
1998 05 15 paskolos sutartis Nr. 1499801175	AB Vilniaus bankas Vilniaus filialas, Gedimino pr. 60, LT-2600 Vilnius	kint.dydž. - 6,79	4.459.307	2002 07 01 2002 10 01 2003 01 02 2003 04 01 2003 05 15	700.000 700.000 1.400.000 1.400.000 259.307
1999 08 24 paskolos sutartis Nr. 137-99IV	AB LŽŪB Vilniaus skyrius, Vilniaus g. 18, LT-2630 Vilnius	kint.dydž. - 10,62	986.167	2003 03 30 2004 03 30	493.083 493.084
			80.200.899		80.200.899

Nuomos mokesčio Nr. 1 apskaičiavimas:

Nuomos mokestis Nr. 1 apskaičiuojamas remiantis šio Priedo lentelėje nurodytomis periodinėmis mokėjimo datomis ir mokėtinomis sumomis, atimant iš šių sumų skirtumą tarp Nuomotojo trumpalaikio ir trumpalaikių išpareigojimų vertės, kuri Nuomotojas gavo iš Nuomininko, pastarajam atlikus mokėjimus, vadovaujantis Priede Nr. 5 nurodytomis sąlygomis.

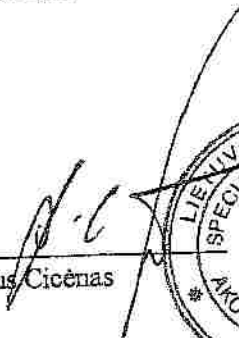
Avansinio mokėjimo reikalavimas už nuomos mokestį Nr. 1 pateikiamas Nuomininkui kas mėnesį ne vėliau kaip prieš 15 dienų iki pirmojo šiam mėnesiui tenkančio išpareigojimo padengimo datos. Prie avansinio mokėjimo reikalavimo Nuomotojas privalo pateikti kreditorių ir jiems mokėtinų išpareigojimų tenkančių atitinkamam mėnesiui specifikaciją. Pasibaigus mėnesiui, ne vėliau kaip per 10 dienų Nuomotojas privalo pateikti PVM sąskaitą-faktūrą už nuomos mokestį Nr. 1 už praėjusį mėnesį.

Nuomos mokesčio Nr. 1 sumokėjimas:

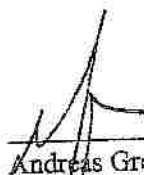
Nuomos mokestis Nr. 1 Nuomininko yra mokamas pagal Nuomotojo išrašytą avansinio mokėjimo reikalavimą ir PVM sąskaitą-faktūrą šia tvarka: pagrindinę nuomos mokesčio Nr. 1 sumą Nuomininkas perveda tiesiogiai Nuomotojo nurodytam kreditoriui, o PVM sąskaitoje-faktūroje nurodytas pridėtinės vertės mokestis perdedamas Nuomotojui. Laikoma, kad Nuomotojo nurodytas kreditorius pagal paskolos sutartį, nurodytas aukščiau pateiktos lentelės 1-6 punktuose, yra AB Turto bankas, jeigu LR Finansų ministerija atskiru raštu nenurodys kitaip.

Nuomos mokesčio Nr. 1 mokėjimai pagal aukščiau šiame Priede nurodytas sutartis atliekami šiose sutartyse nurodyta valiuta, pagal jose nurodytus gražinimo grafikus, palūkanų mokėjimo terminus ir normas, palūkanų skaičiavimo sąlygas, delspinigių normas ir jų skaičiavimo sąlygas. Nuomininkas prisiima valiutų kitimo rizikos išlaidas, susijusias su VŠT įsipareigojimų LR Finansų ministerijai ir kitiems kreditoriams, kuriems suteikta valstybės garantija, vykdymu.

Šalių parašai:


Bronius Cicėnas




Andreas Greim

 **Dalkia**
S.A.S. au capital de 998.868,596 €
87 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
59350 SAINT-ANDRÉ
403.211.295 RCS Lille


Artūras Zuokas




Jean Sacreste

