

Priedas Nr. 2
Prie Nuomos sutarties
Pasirašytos 2002 m. vasario 1 d.

Investicijų planas

SPAB "Vilniaus šilumos tinklai" (toliau - "VŠT" arba "Nuomotojas"); Vilniaus miesto savivaldybė (toliau - "Savivaldybė"); UAB "Vilniaus Energija" - Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo (toliau - "Nuomininkas"), ir Dalkia, kaip Naujos bendrovės išpareigojimų įvykdymo laiduotojas (toliau - "Laiduotojas"), toliau visi kartu vadinami "Šalys", vadovaujantis Nuomos sutarties 12(vi) punktu, sudarė šį Priedą Nr. 2 dėl investicijų.

Bendrosios nuostatos

1. Šalys išpareigoja vadovautis šiuo Priedu, o jame neaptais klausimais - Teisiniais reikalavimais.
2. Priede nustatomos pagrindinės techninės strategijos kryptys, kurios buvo pasirinktos siekiant įgyvendinti Savivaldybės ir VŠT iškeltus tikslus. Priedas paruoštas atsižvelgiant į VŠT gamybos poreikius ir apimtį, bei informaciją, gautą Vilniaus šilumos ūkio nuomos konkurso metu.
3. Priede pateikiama nuomojamo šilumos ūkio modernizavimo ir atnaujinimo darbų programa penkiolikai metų, kuri bus tikslinama, derinama ir patvirtinama kiekvienais metais vadovaujantis Sutarties 21.4 punktu (arba numačius kitas naujas investicijas).
4. Investicijų programa detalizuojama Priedo lentelėse Nr.1, Nr.2 ir Nr.3:
 - 4.1. pagrindiniai ir svarbiausi numatomi įvykdyti darbai bei priimami išpareigojimai nurodyti lentelėje Nr.1 "Suvestinė investicijų programa";
 - 4.2. pagrindinės investicijos į šilumos ūkį, numatomų darbų santrauka ir orientacinės sumos jiems atlikti nurodytos lentelėje Nr.2 "Investicijų planas";
 - 4.3. remonto-atnaujinimo strateginės kryptys ir orientacinės sumos šiems darbams atlikti pateikiamos atskiroje nuo bendrojo Investicijų plano lentelėje Nr.3 "Kiti Operatoriaus veiksmai, norint užtikrinti aukšto lygio paslaugų kokybę".
5. Šalys susitaria, kad ne rečiau kaip kartą per 3 metus bus rengiami strateginiai susirinkimai skirti investicinei programai koreguoti, atsižvelgiant į pokyčius rinkoje bei įmonės ekonominę bei techninę raidą.

Nuomininko investiciniai įsipareigojimai

1. pakeisti ir atnaujinti šiuo metu VŠT naudojamas informacines sistemas įdiegiant bendrą integruotą informacijos apdorojimo grupėje bendrą sistemą (kuri bus atliekamo darbo pagrindu funkciniais padaliniais (techninis darbas, šilumos apskaita ir sąskaitų išrašymas, finansų, dispečerinė sistema, skambučių centras ir pan.), naudojant SQL ir Oracle programinius paketus;
2. modernizuoti termofikacines elektrines, tęsiant VŠT pradėtus įrengimų atnaujinimo, modernizavimo bei įgyvendinti eksploatacijos eigoje išaiškėjus būtinus, bet nenumatytus Investicijų programoje darbus. Dėl pokyčių elektros energijos rinkoje objektyviai prireikus didesnių termofikacinių elektrinių pajėgumų, Nuomininkas įsipareigoja atlikti visas ekonomiškai pagrįstas investicijas;
3. automatizuotomis sistemomis užtikrinti tinkamą rajoninių katilinių eksploatavimą ir sumažinti nuostolius bei padidinti jų bendrą efektyvumą;
4. dalinis šilumos trasų vamzdinių šiluminės izoliacijos pakeitimas užtikrinant Nuomininko pasiūlytą šiluminės energijos kainą. Įgyvendinant šilumos tinklo priežiūros, keitimo ir prevencijos politiką, žymiai sumažinti tinklų avarijų (trūkimo) riziką;
 - a. Priedo sudarymo momentu investicijos kvartalinių boilerinių vidaus įrangos demontavimui bei statybinės dalies darbų atlikimui investicijų plane nėra numatytos, kadangi tuo nepasiekiamas ekonomiškai ar techniškai pagrįstas šilumos tinklo pagerinimo efektas;
5. darbai orientuoti į grupinių boilerinių likvidavimą:
 - a. termofikacinio vandens įvadų į pastatus pakeitimas naujais (kur esamų įvadų diametras, po naujų šilumos mazgų įrengimo, nebus pakankamas užtikrinti pakankamam termofikacinio vandens kiekiui);
 - b. šalto vandens įvadų į pastatus pakeitimo finansavimas (kur esamų įvadų diametras, po naujų šilumos mazgų įrengimo, nebus pakankamas užtikrinti pakankamam karšto ir šalto vandens kiekiui). Darbai bus finansuojami iš Nuomininko paskolintų lėšų su sąlyga, kad jos bus sugražintos pagal sudarytą grafiką su SPAB "Vilniaus vandenys";
 - c. bendrų (keliems pastatams) šilumos punktų darbų finansavimas Nuomininko remiamo "Vilniaus miesto efektyvaus energijos vartojimo fondo" daliniai ar pilnai vidinių sistemų renovacijai;
6. ne vėliau kaip per 360 dienų po Sandomio įvykdymo dienos pateikti Savivaldybei detalų investicijų, kurių dydis šiuo metu preliminariai numatomas 70 mln. litų, planą įgyvendinant Orimulsijos projektą įvertinant patikimo ilgalaikio orimulsijos efekto

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten mark]

Apiešio nuo 2006.06.28 d.

Nuomos sutarties Priedo Nr. 2 priedėlis Nr. 1 "Suvestinė investicijų programa"

Pavadinimas	Investicijų planas, mln. Lt.	Kiti operatoriaus veiksmai, mln. Lt.	Iš viso, mln. Lt.
Informacinės technologijos ir komunikacija	7.000	8.000	15.000
Termofikacinių elektrinių modernizacija	95.040	66.500	161.540
Rajoninių katilinių modernizacija	29.500	-	29.500
Šilumos trasos	201.200	39.000	240.200
Grupinių boilerinių likvidavimas	83.597	36.120	119.717
Iš viso, mln. Lt.	416.337	149.620	565.957



1/9

Povadinimas

[illegible]