

Priedas Nr. 11  
Prie Nuomos sutarties  
Pasirašytos 2002 m. vasario 1 d.

Nuomos mokesčio Nr. 5 apskaičiavimo ir mokėjimo tvarka

SPAB "Vilniaus šilumos tinklai" (toliau - "VŠT" arba "Nuomotojas"); Vilniaus miesto savivaldybė (toliau - "Savivaldybė"); UAB "Vilniaus Energija" - Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo (toliau - "Nuomininkas"), ir Dalkia, kaip Naujos bendrovės įsipareigojimų įvykdymo laiduotojas (toliau - "Laiduotojas"), toliau visi kartu vadinami "Šalys", vadovaujantis Nuomos sutarties 11 straipsniu sudarė šį Priedą Nr. 11 dėl nuomos mokesčio Nr. 5 apskaičiavimo ir mokėjimo tvarkos.

Šalys susitaria, kad pagal Nuomos sutarties 11 straipsnį nuomos mokestis Nr. 5 - tai lėšos, skirtos Nuomotojo administracijos atlyginimų ir kitoms su jų veikla susijusioms sąnaudoms padengti (toliau - "Nuomos mokestis Nr.5").

Nuomos mokestis, mokamas pirmaisiais Termino metais, Nuomos sutarties pasirašymo dieną nustatomas lygus 500.000 litų, neįskaitant PVM.

Nuomos mokestis sekantiems po pirmųjų metų einamiesiems metams yra keičiamas vieną kartą per metus, t.y. sausio 1 d., atsižvelgiant į paskutinį skelbtą Lietuvos Respublikos vidutinį mėnesinį darbo mokestį, skelbiamą Lietuvos Respublikos Statistikos departamento prie LR Vyriausybės.

Nuomos mokestis bus sumokamas pagal Nuomotojo pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą už praėjusį mėnesį. Einamo mėnesio 5 dienos į Nuomotojo nurodytą sąskaitą. Nuomotojas įsipareigoja pateikti PVM sąskaitą-faktūrą Nuomos mokesčiui ne vėliau kaip 5 darbo dienos iki jos apmokėjimo termino pabaigos.

Be šiame priede nurodytų mokėjimų, Nuomininkas įsipareigoja sudaryti Nuomotojo ir jo darbuotojų veiklai būtinas darbo sąlygas, kaip yra nurodyta šios Sutarties 19.4 straipsnyje.

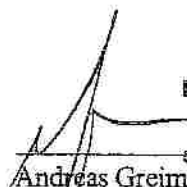
Šių parašai:

  
Jonas Cicėnas




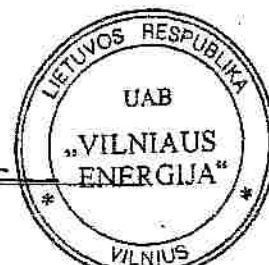
  
A. Zuokas



  
Andreas Greim



  
Jean Sacreste



**Vilniaus miesto efektyvaus energijos vartojimo fondas**

SPAB "Vilniaus šilumos tinklai" (toliau - "VŠT" arba "Nuomotojas"); Vilniaus miesto savivaldybė (toliau - "Savivaldybė"); UAB "Vilniaus Energija" - Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo (toliau - "Nuomininkas"), ir Dalkia, kaip Naujos bendrovės įsipareigojimų įvykdymo laiduotojas (toliau - "Laiduotojas"), toliau visi kartu vadinami "Šalys", sudarė šį priedą prie Sutarties, toliau vadinamą Priedu ir susitarė:

Nuomininkas įsteigia Vilniaus miesto efektyvaus energijos vartojimo fondą (toliau priede vadinamas- fondas).

**1. Fondo tikslai:**

- skatinti ir dalyvauti veikloje, skirtoje geresniam ir efektyvesniam energijos vartojimui užtikrinti;
- mažinti gyventojų patiriamus energetinius nuostolius;
- diegti individualias energijos vartojimo reguliavimo ir apskaitos priemones.

**2. Fondo bendradarbiavimas su partneriais**

Fondas bendradarbiauja su Lietuvos ir Europos valstybiniais bei privačiais fondais, susijusiais su efektyvaus energijos vartojimo projektais, Europos Sąjungos šalyse ir kitose valstybėse energetikos ir infrastruktūros projektus remiančiomis programomis, ketinančiomis prisidėti prie gyventojams skirtų šio fondo vykdomų projektų finansavimo.

**3. Nuomininko parama fondui.**

Nuomininkas suteikia šiam fondui:

- 20 milijonų litų Fondo projektams finansuoti;
- organizuoja Fondo veiklą t.y. efektyvaus energijos vartojimo projektų:
  - o įvertinimą;
  - o parengimą,
  - o administravimą;
  - o atranką;
  - o įgyvendinimą.

**4. Fondo indėlis finansuojant projektus.**

Fondo indėlis finansuojant projektus siekia ne mažiau kaip 25%.

Fondo lėšos, panaudotos finansuojant projektus, niekada nebus grąžintos ir jokiomis sąlygomis netaps jokio tipo išsipareigojimais.

#### 5. Fondo paramos gavėjai.

Fondo paramos gavėjai yra:


- Vilniaus miesto gyventojai, kurių būstų šildymui ir karšto sanitarinio vandens paruošimui šiluminė energija tiekama Nuomotojo nuosavybėje esančia centralizuoto šilumos tiekimo sistema;
- Vilniaus miesto daugiabučių namų savininkų bendrijos, arba kitais pagrindais susivieniję daugiabučio namo gyventojai kuriems šildymui ir karšto sanitarinio vandens paruošimui šiluminė energija tiekama Nuomotojo nuosavybėje esančia centralizuoto šilumos tiekimo sistema.


Fondo paramos gavėjai privalės būti Nuomotojo nuosavybėje esančios Vilniaus miesto centralizuoto šilumos tiekimo sistemos vartotojais (klientais) iki Sutarties, sudarytos tarp Vilniaus miesto Savivaldybės, SP AB "Vilniaus šilumos tinklai", Dalkia ir UAB "Vilniaus Energija" dėl VŠT turto nuomos, pasirašytos 2002 m. vasario mėn. 1 d. galiojimo pabaigos.

#### 6. Fondo veiklos terminas.

Fondas veikia vykdoma iki bus panaudotos šio priedo 3 punkte Nuomininko skirtos lėšos efektyvaus energijos vartojimo projektams arba iki Sutarties, sudarytos tarp Vilniaus miesto Savivaldybės, SP AB "Vilniaus šilumos tinklai", Dalkia ir UAB "Vilniaus Energija" dėl VŠT turto nuomos, pasirašytos 2002 m. vasario mėn. 1 d. galiojimo pabaigos.

Šalių parašai:

  
Bronius Cicėnas


  
Lietuvos Respublika  
SPECIALIOS PASKIRTIES  
VILNIAUS  
ŠILUMOS  
TINKLAI  
AKCINĖ BENDROVĖ  
VILNIUS


  
Artūras Zuokas

  
Lietuvos Respublika  
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ  
VILNIUS

 **Dalkia**  
S.A.S. au capital de 968.868.565 €  
37 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny  
59550 SAINT-ANDRÉ  
403.211.295 RCS Lille

  
Andreas Greim

  
Jean Sacreste

  
Lietuvos Respublika  
UAB  
"VILNIAUS  
ENERGIJA"  
VILNIUS