

Priedas Nr. 8  
Prie Nuomos sutarties  
Pasirašytos 2002 m. vasario 1 d.

### Nuomos mokesčio Nr. 2 apskaičiavimo ir mokėjimo tvarka

SPAB "Vilniaus šilumos tinklai" (toliau - "VŠT" arba "Nuomotojas"); Vilniaus miesto savivaldybė (toliau - "Savivaldybė"); UAB "Vilniaus Energija" - Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo (toliau - "Nuomininkas"), ir Dalkia, kaip Naujos bendrovės įsipareigojimų įvykdymo laiduotojas (toliau - "Laiduotojas"), toliau visi kartu vadinami "Šalys", vadovaujantis Nuomos sutarties 11.2(ii) punktu, sudarė šį Priedą Nr. 8 dėl nuomos mokesčio Nr. 2 apskaičiavimo ir mokėjimo tvarkos.

Kadangi Šalys susitarė, kad pagal Nuomos sutarties 11 straipsnį nuomos mokestis Nr. 2 - tai lėšos, skirtos nekilnojamo turto mokesčio sumokamo Nuomotojo už Nuomininkui išnuomotą nekilnojamą turą padengimui, šiame Priede Nr. 8 yra nurodytas visas nekilnojamas turtas, kuris nuosavybės teise priklauso Nuomotojui 2002 m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_\_ dienai nepriklausomai nuo jo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre, ir kuris išsinuomotas Nuomininkui pagal Sutartį. Nuomotojas patvirtina, kad šiame Priede pateiktas visas Nuomininkui išnuomoto nekilnojamojo turto sąrašas, kuris pilnai atitinka Priedą Nr. 1 prie šios Sutarties "Įrenginių sąrašas", dalis "Nekilnojamas turtas".

Nuomos mokestis Nr. 2 apskaičiuojamas ir sumokamas tik už nekilnojamąjį turą, kuris yra išnuomotas Nuomininkui pagal šią Sutartį ir neapima nekilnojamojo turto, kuris bus įsigytas Nuomotojo po šios Sutarties įsigaliojimo dienos, nebent toks turtas bus išnuomotas Nuomininkui atitinkamai pakeičiant šios Sutarties objektą.

#### 1. Nuomos mokesčio Nr. 2 apskaičiavimas:

Nuomos mokestis Nr. 2 yra lygus nekilnojamojo turto mokesčiui, kuris apskaičiuojamas pagal žemiau nurodytą formulę:

$$M = F * 1\% / 4, \text{ kur}$$

M - ketvirtinė nekilnojamo turto mokesčio suma;

F - turto mokestinė vertė;

1% - fiksuotas metinis nekilnojamo turto mokesčio tarifas.

Pasikeitus nuomojamo turto mokestinei vertei, Nuomotojas įsipareigoja nedelsiant informuoti Nuomininką.

Nuomos mokesčio Nr. 2 sudėtinė dalis, nekilnojamo turto mokesčio tarifas, yra lygus 1% šios Sutarties

įsigaliojimo diena. Nuomos mokesčio Nr. 2 dydis gali būti mažinamas, vadovaujantis aukščiau nurodyta

jei pasikeitus įstatymams nekilnojamo turto mokesčio tarifas bus sumažintas. Jeigu pasikeitus

4

įstatymams, nekilnojamo turto mokesčio tarifas bus padidintas, Šalys vadovausis Nuomos sutarties 27.3 punktu.

Nuomos mokestis Nr. 2 apskaičiuojamas ir sumokamas tik už nekilnojamąjį turtą, kuris yra išnuomotas Nuomininkui pagal šią Sutartį ir neapima nekilnojamojo turto, kuris bus įsigytas Nuomotojo po šios Sutarties įsigaliojimo dienos, nebent toks turtas bus išnuomotas Nuomininkui atitinkamai pakeičiant šios Sutarties objektą.

Tuo atveju, jeigu pagal šią Sutartį Nuomininkui išnuomoto nekilnojamojo turto apimtis sumažėjo (nekilnojamas turtas grąžinamas Nuomotojui kaip nenaudojamas, turtas nurašomas ir pan.) šios Sutarties Priedo Nr. 1 "Įrengimų sąrašas" dalis "Nekilnojamas turtas" turi būti atitinkamai pakeičiama ir Nuomininko pareiga mokėti nuomos mokestį už tokį turtą pasibaigia nuo nekilnojamojo turto priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

## 2. Nuomos mokesčio Nr. 2 sumokėjimas:

Remiantis aukščiau pateikta formule ir tvarka apskaičiuotas nuomos mokestis Nr. 2, kuris lygus viso Nuomininkui išnuomoto nekilnojamo turto ketvirtinio nekilnojamo turto mokesčio sumai, sumokamas pagal Nuomotojo pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą. PVM sąskaita-faktūra už nuomos mokestį Nr. 2 pateikiama Nuomotojo Nuomininkui ne vėliau kaip prieš 15 dienų iki mokesčio mokėjimo datos.

Nuomos mokesčio Nr. 2 PVM suma yra pervedama Nuomotojui, o pagrindinė nuomos mokesčio Nr. 2 suma yra pervedama tiesiogiai Vilniaus apskrities mokesčių inspekcijai. Tačiau Savivaldybės ir iš jos biudžeto finansuojamų Vartotojų atžvilgiu, kai jų įsiskolinimas sudarys daugiau negu 60 dienų per 2 kalendorinių metų vidurkį, skaičiuojamą nuo 2002 m. liepos 1 d., Nuomotojas sutinka ir Nuomininkas turi teisę užskaityti Nuomos mokestį Nr.2 (ar jo dalį) su tokiomis Savivaldybės ir iš jos biudžeto finansuojamų Vartotojų skolomis, vadovaujantis Nuomos sutarties 13 straipsnio (ii) punkte nurodytomis sąlygomis, išskyrus sumas, susidariusias iki Sandorio įvykdymo. Nuomininkui atlikus įskaitymą aukščiau nurodyta tvarka Nuomotojas pripažįsta, kad nuomos mokestis Nr.2 yra sumokėtas.

Šalių parašai:

Bronius Cicėnas

Artūras Zuokas



**Dalkia**  
S.A.S. au capital de 968.568.568 €  
37 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny  
59350 SAINT-ANDRÉ  
403.211.295 RCS Lille

Andreas Grün

Jean Sacreste

