

Priedas Nr. 9
Prie Nuomos sutarties
Pasirašytos 2002 m. vasario 1 d.

Nuomos mokesčio Nr. 3 apskaičiavimo ir mokėjimo tvarka

SPAB "Vilniaus šilumos tinklai" (toliau - "VŠT" arba "Nuomotojas"); Vilniaus miesto savivaldybė (toliau - "Savivaldybė"); UAB "Vilniaus Energija" – Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo (toliau - "Nuomininkas"), ir Dalkia, kaip Naujos bendrovės įsipareigojimų įvykdymo laiduotojas (toliau - "Laiduotojas"), toliau visi kartu vadinami "Šalys", vadovaujantis Nuomos sutarties 11.2(iii) punktu, sudarė šį Priedą Nr. 9 dėl nuomos mokesčio Nr. 3 apskaičiavimo ir mokėjimo tvarkos.

Kadangi Šalys susitarė, kad pagal Nuomos sutarties 11 straipsnį nuomos mokestis Nr. 3 - tai lėšos, skirtos žemės nuomos mokesčio sumokamo Nuomotojo už Nuomininkui išnuomotą arba faktiškai naudojamą (mokant žemės nuomos mokestį) žemę padengimui, šiame Priede Nr. 1 yra nurodyti visi žemės sklypai, kurie yra išnuomotai Nuomotojui arba yra jo faktiškai naudojami (mokant žemės nuomos mokestį) 2002 m. _____ mėn. ____ dienai. Nuomotojas patvirtina, kad šiame Priede pateiktas visas Nuomotojo Nuomininkui nuomojamų žemės sklypų, už kuriuos privaloma mokėti žemės nuomos mokestį, sąrašas.

1. Nuomininkui perduotų naudoti SP AB "Vilniaus šilumos tinklai" nuomojamų žemės sklypų sąrašas (šio Priedo Priedėlis Nr. 1)

Priedėlyje Nr. 1 nurodytas sąrašas gali būti tikslinamas Termino laikotarpiu, atsižvelgiant į faktiškai naudojamų ir/arba išnuomotų žemės sklypų naudojimo sąlygas, t.y. sklypo vertės pasikeitimus ir kt.

2. Žemės nuomos mokesčio apskaičiavimas

Nuomos mokestis Nr. 3 yra lygus žemės nuomos mokesčiui, kuris apskaičiuojamas pagal žemiau nurodytą formulę:

$$\text{ŽM} = \text{SV} * 3\% * \text{ŽK} / 12, \text{ kur}$$

ŽM – žemės nuomos mokesčio mėnesio suma;

SV – Vyriausybės nustatyta tvarka patvirtinta žemės sklypo vertė;

3% – fiksuotas metinis žemės nuomos mokesčio tarifas;

ŽK – Vyriausybės tvarka patvirtintas žemės vertės koeficientas, kuris šios Sutarties pasirašymo dienai sudaro 0,5.

Reikšmingiems reikalavimams nustatius kitokių fiksuotus metinius žemės nuomos mokesčio tarifus ir/arba žemės vertės koeficientus, Nuomos mokestis Nr. 3 yra automatiškai koreguojamas pagal faktinius sąlygoms VŠT žemės nuomos mokesčio mokėjimus, tačiau ne daugiau negu 100%.


Nuomos mokesčio Nr. 3 sumokėjimas:

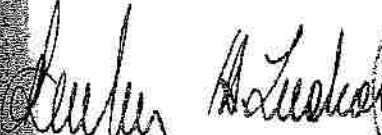
Remiantis aukščiau pateikta formule ir tvarka apskaičiuotas mėnesinis nuomos mokestis Nr. 3, kuris lygus mėnesinei žemės nuomos mokesčio sumai, sumokamas pagal Nuomotojo pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą. PVM sąskaita-faktūra už nuomos mokestį Nr. 3 pateikiama Nuomotojo Nuomininkui ne vėliau kaip prieš 15 dienų iki nustatytos žemės nuomos mokesčio mokėjimo datos.


Nuomos mokesčio Nr. 3 PVM suma yra pervedama Nuomotojui, o pagrindinė nuomos mokesčio Nr. 3 suma yra pervedama tiesiogiai Vilniaus apskrities mokesčių inspekcijai. Tačiau Savivaldybės ir iš jos biudžeto finansuojamų Vartotojų atžvilgiu, kai jų išskolinimas sudarys daugiau negu 60 dienų per 2 kalendorinių metų vidurkį, skaičiuojamą nuo 2002m. liepos 1 d., Nuomotojas sutinka ir Nuomininkas turi teisę užskaityti Nuomos mokestį Nr.3 (ar jo dalį) su tokiomis Savivaldybės ir iš jos biudžeto finansuojamų Vartotojų skolomis, vadovaujantis Nuomos sutarties 13 straipsnio (ii) punkte išdėstytomis sąlygomis, išskyrus sumas, susidariusias iki Sandorio įvykdymo, vadovaujantis Nuomos sutarties 13 straipsnio (ii) punktu. Nuomininkui atlikus įskaitymą aukščiau nurodyta tvarka Nuomotojas pripažįsta, kad nuomos mokestis Nr.3 yra sumokėtas.

Šių parašai:


Bronius Cicėnas





Petras Zuokas




Andreas Greim

 **Dalkia**
S.A.S. au capital de 969.869.598 €
37 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
59380 SAINT-ANDRÉ
409.211.295 RCS Lille


Jean Sacreste

